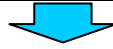


シティバンク銀行 住宅ローン金利プランのご案内(9月)

金利期間タイプ	1年型	3年型	5年型	7年型	10年型
基準金利	年 3.15%	年 3.15%	年 3.30%	年 3.60%	年 3.70%



初回金利	3年型	基準金利より 年-1.80% 【例】2010年9月お借入れの場合 年 1.35%
初回金利	5年型	基準金利より 年-1.75% 【例】2010年9月お借入れの場合 年 1.55%
初回金利	7年型	基準金利より 年-1.80% 【例】2010年9月お借入れの場合 年 1.80%
初回金利	10年型	基準金利より 年-1.85% 【例】2010年9月お借入れの場合 年 1.85%

<ご注意ください>

- ※ 表示金利は、2010年9月に新規にご契約いただく場合の適用金利です。金利は毎月見直しを行います。また、金利はお申込み時ではなく、**実際にご契約いただく日の金利が適用**になります。(お申込みとお借入れの関係については下記の図をご参照ください。)
- ※ 下記「本金利プランの適用条件」を必ずお読みください。
- ※ 表示金利は初回金利変更日前日までの適用となります。初回金利変更日はボーナス増額返済を併用される場合、異なることがあります。(初回金利変更日や金利変更のルールにつきましては裏面の「借入利息 金利変更の時期とルール」をご参照ください。)
- ※ 適用金利は、金利動向によっては月中に変わることがあります。

◆ 保証料 不要 ◆ 繰上返済手数料 不要 (お電話にて月3回まで)

本金利プラン適用期間終了後は、完済まで各金利変更時の基準金利より**年 0.40%**差し引かせていただきます。また、シティゴールドのお客さまや、住宅ローン元金残高が4,000万円以上のお客さまは、当初金利適用期間終了後、各金利変更時の基準金利より**年 1.0%**優遇します。

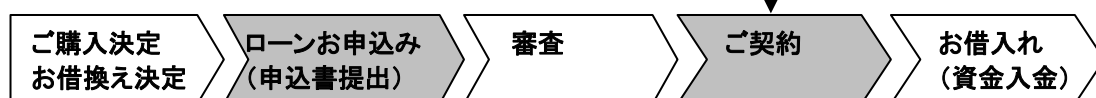
<本金利プランの内容>

下記の適用条件を満たすお客様には、3年型は1.80%、5年型は1.75%、7年型は1.80%、10年型は1.85%を、お借入れ時点の基準金利から差し引かせていただきます。(上記お借入れ金利を適用することをお約束するものではありません)。

<本金利プランの適用条件>

- 2010年9月30日までにご契約のお客さま
- 2010年10月29日までに借入れのお客さま
- 対象となる住宅ローンを新規にご利用いただくお客さま(すでに当行の住宅ローンをご利用いただいているお客さまには、本金利プランは適用されません)

お借入れまでの流れ



ご契約月の金利が適用されます

※ 住宅ローンの詳細は、裏面をご参照ください ※

お問合せは **フリーダイヤル 0120-004-847** へ

フリーダイヤル受付時間／平日 9:00～21:00。土・日・祝休日 09:00～17:00。

※日曜・祝休日等は、ご相談の予約受付のみとなる場合もございますので、あらかじめご了承ください。

住宅ローンの概要

シティバンク銀行株式会社

お申込いただける方		<ul style="list-style-type: none"> 借入時の年齢が満20歳以上、完済時の年齢が満75歳未満の方。 当行指定の団体信用生命保険に加入できる方。 日本国籍、または日本の永住権をお持ちの方。 安定した収入のある方。 																								
取扱通貨		<ul style="list-style-type: none"> 日本円 																								
資金使途		<ul style="list-style-type: none"> ご本人およびご家族が居住される不動産の購入資金・家屋建築資金(他行・他社の住宅ローンからの借換えを含む) 																								
借入金額		<ul style="list-style-type: none"> 1,000万円以上2億円以内(10万円単位) 																								
借入期間		<ul style="list-style-type: none"> 1年以上35年以内 																								
借入利息		<ul style="list-style-type: none"> 1年型、3年型、5年型、7年型、10年型のいずれかの金利期間タイプからお選びいただけます。 金利は当行所定の金利を適用します。なお金利については住宅ローン取扱支店窓口またはローン専用フリーダイヤル0120-004-847までお問合せください。 初回金利変更日以降は、1年ごとに金利が見直される「変動金利型」となります。ただし、金利変更日以前の所定の期間内に、お電話あるいは窓口にて、3年型、5年型、7年型、10年型のいずれかの「固定金利型」に変更することができます。(固定金利選択手数料:1回につき5,250円(税込み))。 お選びいただいた金利期間タイプに応じて返済の元金および金利が見直されます。 各金利適用期間の途中で別の金利期間タイプに切り替えることはできません。 <p>金利変更の時期とルール</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>当初</th> <th colspan="2">初回金利変更日</th> <th>初回金利変更日以降</th> </tr> <tr> <th>金利期間タイプ</th> <th>(8月31日までに借入)</th> <th>(9月1日以降に借入)</th> <th>金利変更ルール</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1年型</td> <td>今年の12月26日</td> <td>翌年の12月26日</td> <td rowspan="5"> ※金利変更後の金利は各金利変更日前月の住宅ローン標準金利(1年型)となります。お客様が「固定金利型」を選択された場合は、該当する期間の住宅ローン標準金利(例えば、5年間金利を固定する場合は、5年型)となります。 固定金利選択受付期間 ・電話の場合:各金利変更日の前月8日～当月12日の16:30まで。 ・窓口の場合:各金利変更日の前月8日～当月3日の窓口営業時間終了まで。 (銀行休業日の場合は翌営業日) ※受付期間中にお申し出がない場合は、1年ごとに金利が見直される「変動金利型」となります。 </td> </tr> <tr> <td>3年型</td> <td>2年後の12月26日</td> <td>3年後の12月26日</td> </tr> <tr> <td>5年型</td> <td>4年後の12月26日</td> <td>5年後の12月26日</td> </tr> <tr> <td>7年型</td> <td>6年後の12月26日</td> <td>7年後の12月26日</td> </tr> <tr> <td>10年型</td> <td>9年後の12月26日</td> <td>10年後の12月26日</td> </tr> </tbody> </table> <p>※ ボーナス増額返済を併用される場合、上記の初回金利変更日以降最初に到来するボーナス返済時が初回金利変更日となります。ボーナス増額返済月として12月と6月をご選択の方は12月26日、1月と7月をご選択の方は翌1月26日、2月と8月をご選択の方は翌2月26日が、初回金利変更日となります。</p>	当初	初回金利変更日		初回金利変更日以降	金利期間タイプ	(8月31日までに借入)	(9月1日以降に借入)	金利変更ルール	1年型	今年の12月26日	翌年の12月26日	※金利変更後の金利は各金利変更日前月の住宅ローン標準金利(1年型)となります。お客様が「固定金利型」を選択された場合は、該当する期間の住宅ローン標準金利(例えば、5年間金利を固定する場合は、5年型)となります。 固定金利選択受付期間 ・電話の場合:各金利変更日の前月8日～当月12日の16:30まで。 ・窓口の場合:各金利変更日の前月8日～当月3日の窓口営業時間終了まで。 (銀行休業日の場合は翌営業日) ※受付期間中にお申し出がない場合は、1年ごとに金利が見直される「変動金利型」となります。	3年型	2年後の12月26日	3年後の12月26日	5年型	4年後の12月26日	5年後の12月26日	7年型	6年後の12月26日	7年後の12月26日	10年型	9年後の12月26日	10年後の12月26日
当初	初回金利変更日		初回金利変更日以降																							
金利期間タイプ	(8月31日までに借入)	(9月1日以降に借入)	金利変更ルール																							
1年型	今年の12月26日	翌年の12月26日	※金利変更後の金利は各金利変更日前月の住宅ローン標準金利(1年型)となります。お客様が「固定金利型」を選択された場合は、該当する期間の住宅ローン標準金利(例えば、5年間金利を固定する場合は、5年型)となります。 固定金利選択受付期間 ・電話の場合:各金利変更日の前月8日～当月12日の16:30まで。 ・窓口の場合:各金利変更日の前月8日～当月3日の窓口営業時間終了まで。 (銀行休業日の場合は翌営業日) ※受付期間中にお申し出がない場合は、1年ごとに金利が見直される「変動金利型」となります。																							
3年型	2年後の12月26日	3年後の12月26日																								
5年型	4年後の12月26日	5年後の12月26日																								
7年型	6年後の12月26日	7年後の12月26日																								
10年型	9年後の12月26日	10年後の12月26日																								
返済方法	約定返済	<ul style="list-style-type: none"> 元利均等返済。ご返済金額を毎月26日(銀行休業日の場合は翌営業日)に返済用預金口座から自動引き落としさせていただきます。ご返済金額(元金と利息の合計額)はお借入利率の変更にもなう返済金額の見直し時まで一定です。 毎月返済と併用して半年ごとの増額返済のご利用が可能です(ボーナス増額返済)。増額返済月については、6月と12月、7月と1月、8月と2月からご選択いただけます。 ボーナス増額返済金額は借入金額の50%までとします。 																								
	繰上返済	<ul style="list-style-type: none"> 一部繰上返済が、お電話で随時可能です。また、住宅ローン取扱支店窓口/郵送でも承ります。 全額繰上返済は、住宅ローン取扱支店窓口/郵送でのみ承ります。 手数料については後述の「手数料」の項をご参照ください。 																								
担保		<ul style="list-style-type: none"> ご購入・ご新築になる不動産、または借換え対象となる不動産に、当行の抵当権を設定させていただきます。(担保設定費用は別途ご負担いただけます。) 原則として、お借入期間満了までを保険期間とする火災保険にご加入いただけます。(火災保険料は別途ご負担いただけます。) 																								
保証人		<ul style="list-style-type: none"> 原則として必要ありません。ただし、収入合算者は連帯保証人となっていただけます。また、担保提供者(共有者も含む)に、審査の結果、保証人になっていただく場合があります。 																								
保証料・保証事務手数料		<ul style="list-style-type: none"> 不要です。 																								
団体信用生命保険		<ul style="list-style-type: none"> 当行指定の団体信用生命保険に加入していただけます。保険料は当行で負担いたします。 団体信用生命保険は最高1億円まで保障されます。 																								
手数料	借入時事務手数料	<ul style="list-style-type: none"> 新規お借入時に、21,000円(税込み)がかかります。 ※ 別途、印紙税・登記費用等の実費をご負担いただけます。 																								
	一部繰上返済手数料	<ul style="list-style-type: none"> 電話:月3回までは無料。4回目以降は1回につき5,250円(税込み)。 窓口/郵送:1回につき5,250円(税込み)。 																								
	全額繰上返済手数料	<ul style="list-style-type: none"> 窓口/郵送のみ。住宅ローンの場合:42,000円(税込み)。 																								
	その他手数料	<ul style="list-style-type: none"> 固定金利選択手数料:1回につき5,250円(税込み)。 融資残高証明書:1通につき1,050円(税込み)。 完済証明書・支払利息証明書:1通につき3,150円(税込み)。 																								
取扱店および連絡先		<ul style="list-style-type: none"> 住宅ローン取扱支店窓口 ※ 詳細については、住宅ローン取扱支店窓口またはローン専用フリーダイヤル0120-004-847までお問合せください。 																								
その他参考となる事項		<ul style="list-style-type: none"> ご返済額の試算を住宅ローン取扱支店窓口で承っております。お気軽にご相談ください。 本商品に関する説明書は、窓口にご用意しています。 当行所定の審査により、ご希望にそえない場合がございますのでご了承ください。 																								