

商品説明書

住宅ローン

お申しいただける方	<ul style="list-style-type: none"> ・借入時の年齢が満20歳以上、完済時の年齢が満75歳未満の方。 ・当行指定の団体信用生命保険に加入できる方。 ・日本国籍、または日本の永住権をお持ちの方。 ・安定した収入のある方。 																							
取扱通貨	<ul style="list-style-type: none"> ・日本円 																							
資金使途	<ul style="list-style-type: none"> ・ご本人およびご家族が居住される不動産の購入資金・家屋建築資金（他行・他社の住宅ローンからの借換えを含む） 																							
借入金額	<ul style="list-style-type: none"> ・1,000万円以上2億円以内（10万円単位） 																							
借入期間	<ul style="list-style-type: none"> ・1年以上35年以内 																							
借入利率	<ul style="list-style-type: none"> ・1年型、3年型、5年型、7年型、10年型のいずれかの金利期間タイプからお選びいただけます。 ・金利は当行所定の金利を適用します。なお金利については住宅ローン取扱支店窓口あるいはローン専用フリーダイヤル0120-004-847までお問合せください。 ・初回金利変更日以降は、1年ごとに金利が見直される「変動金利型」となります。ただし、金利変更日以前の所定の期間内にお電話あるいは窓口にて、3年型、5年型、7年型、10年型のいずれかの「固定金利型」に変更することができます。（固定金利選択手数料：1回につき5,250円（税込み）） ・お選びいただいた金利期間タイプに応じてご返済の元金および金利が見直されます。 ・各金利適用期間の途中で別の金利期間タイプに切り替えることはできません。 																							
	<p>金利変更の時期とルール</p> <table border="1" data-bbox="389 1043 1506 1682"> <thead> <tr> <th data-bbox="389 1043 517 1133">当初</th> <th colspan="2" data-bbox="517 1043 895 1133">初回金利変更日</th> <th data-bbox="895 1043 1506 1133">初回金利変更日以降</th> </tr> <tr> <th data-bbox="389 1133 517 1223">金利期間タイプ</th> <th data-bbox="517 1133 703 1223">8月31日までに お借入</th> <th data-bbox="703 1133 895 1223">9月1日以降に お借入</th> <th data-bbox="895 1133 1506 1223">金利変更ルール</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="389 1223 517 1312">1年型</td> <td data-bbox="517 1223 703 1312">今年の 12月26日</td> <td data-bbox="703 1223 895 1312">翌年の 12月26日</td> <td data-bbox="895 1223 1506 1402" rowspan="5"> ※金利変更後の金利は各金利変更日前月の住宅ローン標準金利（1年型）となります。お客様が「固定金利型」を選択された場合は、該当する期間の住宅ローン標準金利（例えば、5年間金利を固定する場合は、5年型）となります。 固定金利選択受付期間 ・電話の場合：各金利変更日の前月8日～当月12日の16:30まで。 ・窓口の場合：各金利変更日の前月8日～当月3日の窓口営業時間終了まで。 （銀行休業日の場合は翌営業日） ※受付期間中にお申し出がない場合は、1年ごとに金利が見直される「変動金利型」となります。 </td> </tr> <tr> <td data-bbox="389 1312 517 1402">3年型</td> <td data-bbox="517 1312 703 1402">2年後の 12月26日</td> <td data-bbox="703 1312 895 1402">3年後の 12月26日</td> </tr> <tr> <td data-bbox="389 1402 517 1491">5年型</td> <td data-bbox="517 1402 703 1491">4年後の 12月26日</td> <td data-bbox="703 1402 895 1491">5年後の 12月26日</td> </tr> <tr> <td data-bbox="389 1491 517 1581">7年型</td> <td data-bbox="517 1491 703 1581">6年後の 12月26日</td> <td data-bbox="703 1491 895 1581">7年後の 12月26日</td> </tr> <tr> <td data-bbox="389 1581 517 1682">10年型</td> <td data-bbox="517 1581 703 1682">9年後の 12月26日</td> <td data-bbox="703 1581 895 1682">10年後の 12月26日</td> </tr> </tbody> </table> <p>※ボーナス増額返済を併用される場合、上記の初回金利変更日以降最初に到来するボーナス返済時が初回金利変更日となります。ボーナス増額返済月として12月と6月をご選択の方は12月26日、1月と7月をご選択の方は翌1月26日、2月と8月をご選択の方は翌2月26日が、初回金利変更日となります。</p>	当初	初回金利変更日		初回金利変更日以降	金利期間タイプ	8月31日までに お借入	9月1日以降に お借入	金利変更ルール	1年型	今年の 12月26日	翌年の 12月26日	※金利変更後の金利は各金利変更日前月の住宅ローン標準金利（1年型）となります。お客様が「固定金利型」を選択された場合は、該当する期間の住宅ローン標準金利（例えば、5年間金利を固定する場合は、5年型）となります。 固定金利選択受付期間 ・電話の場合：各金利変更日の前月8日～当月12日の16:30まで。 ・窓口の場合：各金利変更日の前月8日～当月3日の窓口営業時間終了まで。 （銀行休業日の場合は翌営業日） ※受付期間中にお申し出がない場合は、1年ごとに金利が見直される「変動金利型」となります。	3年型	2年後の 12月26日	3年後の 12月26日	5年型	4年後の 12月26日	5年後の 12月26日	7年型	6年後の 12月26日	7年後の 12月26日	10年型	9年後の 12月26日
当初	初回金利変更日		初回金利変更日以降																					
金利期間タイプ	8月31日までに お借入	9月1日以降に お借入	金利変更ルール																					
1年型	今年の 12月26日	翌年の 12月26日	※金利変更後の金利は各金利変更日前月の住宅ローン標準金利（1年型）となります。お客様が「固定金利型」を選択された場合は、該当する期間の住宅ローン標準金利（例えば、5年間金利を固定する場合は、5年型）となります。 固定金利選択受付期間 ・電話の場合：各金利変更日の前月8日～当月12日の16:30まで。 ・窓口の場合：各金利変更日の前月8日～当月3日の窓口営業時間終了まで。 （銀行休業日の場合は翌営業日） ※受付期間中にお申し出がない場合は、1年ごとに金利が見直される「変動金利型」となります。																					
3年型	2年後の 12月26日	3年後の 12月26日																						
5年型	4年後の 12月26日	5年後の 12月26日																						
7年型	6年後の 12月26日	7年後の 12月26日																						
10年型	9年後の 12月26日	10年後の 12月26日																						
返済方法	約定返済	<ul style="list-style-type: none"> ・元均等返済。ご返済金額を毎月26日（銀行休業日の場合は翌営業日）に返済用預金口座から自動引き落としさせていただきます。ご返済金額（元金と利息の合計額）はお借入利率の変更にもなうご返済金額の見直し時まで一定です。 ・毎月返済と併用して半年ごとの増額返済の利用が可能です（ボーナス増額返済）。増額返済月については、6月と12月、7月と1月、8月と2月からご選択いただけます。 ・ボーナス増額返済金額は借入金額の50%までとします。 																						
	繰上返済	<ul style="list-style-type: none"> ・一部繰上返済が、お電話で随時可能です。また、住宅ローン取扱支店窓口/郵送でも承ります。 ・全額繰上返済は、住宅ローン取扱支店窓口/郵送でのみ承ります。 ・手数料については後述の「手数料」の項をご参照ください。 																						

担保	<ul style="list-style-type: none"> ・ご購入・ご新築になる不動産、または借換え対象となる不動産に、当行の抵当権を設定していただきます。(担保設定費用は別途ご負担いただきます。) ・原則として、お借入期間満了までを保険期間とする火災保険にご加入いただきます。(火災保険料は別途ご負担いただきます。) 	
保証人	<ul style="list-style-type: none"> ・原則として必要ありません。ただし、収入合算者は連帯保証人となっていただきます。また、担保提供者(共有者も含む)に、審査の結果、連帯保証人になっていただく場合があります。 	
保証料・保証事務手数料	<ul style="list-style-type: none"> ・不要です。 	
団体信用生命保険	<ul style="list-style-type: none"> ・当行指定の団体信用生命保険に加入していただきます。保険料は当行で負担いたします。 ・団体信用生命保険は最高1億円まで保障されます。 	
手数料	借入時 事務手数料	<ul style="list-style-type: none"> ・新規お借入時に、21,000円(税込み)がかかります。 ※別途、印紙税・登記費用等の実費をご負担いただきます。
	一部繰上 返済手数料	<ul style="list-style-type: none"> ・電話：月3回までは無料。4回目以降は1回につき5,250円(税込み)。 ・窓口/郵送：1回につき5,250円(税込み)。
	全額繰上 返済手数料	<ul style="list-style-type: none"> ・窓口/郵送のみ。42,000円(税込み)。
	その他 手数料	<ul style="list-style-type: none"> ・固定金利選択手数料：1回につき5,250円(税込み)。 ・融資残高証明書：1通につき1,050円(税込み)。 ・完済証明書・支払利息証明書：1通につき3,150円(税込み)。
取扱店および連絡先	<ul style="list-style-type: none"> ・住宅ローン取扱支店窓口 ※詳細については住宅ローン取扱支店窓口あるいはローン専用フリーダイヤル0120-004-847までお問合せください。 	
その他参考となる事項	<ul style="list-style-type: none"> ・ご返済額の試算を住宅ローン取扱支店窓口で承っております。お気軽にご相談ください。 ・当行所定の審査により、ご希望にそえないことがございますのでご了承ください。 	

シティバンク銀行株式会社

〒140-8639 東京都品川区東品川二丁目3番14号 シティグループセンター