

商品説明書

住宅ローン(固定金利型)

お申しいただける方	<ul style="list-style-type: none"> 借入時の年齢が満20歳以上、完済時の年齢が満75歳未満の方。 当行指定の団体信用生命保険に加入できる方。 日本国籍の方、または日本に居住されている外国籍の方。 安定した収入のある方。 															
取扱通貨	<ul style="list-style-type: none"> 日本円 															
資金使途	<ul style="list-style-type: none"> ご本人およびご家族が居住される不動産の購入資金・家屋建築資金(他行・他社の住宅ローンからの借換えを含む) 															
借入金額	<ul style="list-style-type: none"> 1,000万円以上2億円以内(10万円単位)。当行が定める担保評価額の90%未満(鑑定評価額かご購入金額のどちらか低い金額の90%未満)を上限とします。 															
借入期間	<ul style="list-style-type: none"> 1年以上35年以内 															
金利期間タイプ	<ul style="list-style-type: none"> 3年型、5年型、7年型、10年型のいずれかの固定金利型です。 金利は該当する金利期間タイプの住宅ローン基準金利(3年型、5年型、7年型、10年型)をもとに決定されます。詳しい金利については住宅ローン取扱支店窓口あるいはローン専用ダイヤル0120-004-847までお問合せください。 															
初回金利の変更日	<ul style="list-style-type: none"> 初回金利の変更日はお客様の選択された金利期間タイプと借入日より異なります。 <table border="1" data-bbox="395 943 1503 1128"> <thead> <tr> <th>金利期間タイプ</th> <th>3年型</th> <th>5年型</th> <th>7年型</th> <th>10年型</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>8月31日までに お借入</td> <td>2年後の 12月26日</td> <td>4年後の 12月26日</td> <td>6年後の 12月26日</td> <td>9年後の 12月26日</td> </tr> <tr> <td>9月1日以降に お借入</td> <td>3年後の 12月26日</td> <td>5年後の 12月26日</td> <td>7年後の 12月26日</td> <td>10年後の 12月26日</td> </tr> </tbody> </table> <p>※ボーナス増額返済を併用される場合、上記の初回金利変更日以降最初に到来するボーナス返済時が初回金利の変更日となります。ボーナス増額返済月として12月と6月をご選択の方は上記の12月26日、1月と7月をご選択の方は翌1月26日、2月と8月をご選択の方は翌2月26日が、初回金利の変更日となります。</p>	金利期間タイプ	3年型	5年型	7年型	10年型	8月31日までに お借入	2年後の 12月26日	4年後の 12月26日	6年後の 12月26日	9年後の 12月26日	9月1日以降に お借入	3年後の 12月26日	5年後の 12月26日	7年後の 12月26日	10年後の 12月26日
金利期間タイプ	3年型	5年型	7年型	10年型												
8月31日までに お借入	2年後の 12月26日	4年後の 12月26日	6年後の 12月26日	9年後の 12月26日												
9月1日以降に お借入	3年後の 12月26日	5年後の 12月26日	7年後の 12月26日	10年後の 12月26日												
初回金利適用期間終了後の金利変更ルール	<ul style="list-style-type: none"> 初回金利適用期間終了後の金利は、各金利変更日前月1日(銀行休業日の場合は翌営業日)の住宅ローン基準金利(1年型)をもとに決定されます。 下記当行所定の期間にお申込みいただくことにより、3年型、5年型、7年型、10年型のいずれかの「固定金利型」を選択することができます。ただし、ご選択いただいた場合は所定の手数料がかかります。お客様が3年型、5年型、7年型、10年型の「固定金利型」を選択された場合は、該当する金利期間タイプの住宅ローン基準金利(例えば、5年間金利を固定する場合は5年型)となります。受付期間中にお申込みがなかった場合には、1年ごとに金利が見直される「1年固定金利型」となります。 「1年固定金利型」以外の固定金利型選択受付期間 <ul style="list-style-type: none"> 電話の場合：各金利変更日の前月8日～当月12日の16:30まで。 支店窓口の場合：各金利変更日の前月8日～当月3日の支店窓口営業時間内。 ※期間終了日が銀行休業日の場合は翌営業日。 お選びいただいた金利期間タイプに応じて、ご返済金額(元金と利息の合計額)および金利が見直されます。 各金利適用期間の途中で別の金利期間タイプに切り替えることはできません。 固定金利型から変動金利型への変更はできません。 選択した固定金利型への変更日は、選択した年の12月26日となります。(銀行休業日の場合は翌営業日) 															
返済方法	約定返済	<ul style="list-style-type: none"> 元利均等返済。ご返済金額を毎月26日(銀行休業日の場合は翌営業日)に返済用預金口座から自動引き落としさせていただきます。ご返済金額(元金と利息の合計額)はお借入利率の変更にもなうご返済金額の見直し時まで一定です。 毎月返済と併用して半年ごとの増額返済の利用が可能です(ボーナス増額返済)。増額返済月については、6月と12月、7月と1月、8月と2月からご選択いただけます。 ボーナス増額返済金額は借入金額の50%までとします。 														
	繰上返済	<ul style="list-style-type: none"> 一部繰上返済が、お電話で随時可能です。また、住宅ローン取扱支店窓口/郵送でも承ります。 全額繰上返済は、住宅ローン取扱支店窓口/郵送でのみ承ります。 手数料については後述の「手数料」の項をご参照ください。 														

2011年9月20日現在

担保	<ul style="list-style-type: none"> ・ご購入・ご新築になる不動産、または借換え対象となる不動産に、当行を第一順位とする抵当権を設定していただきます。(担保設定費用は別途ご負担いただきます。) ・原則として、お借入期間満了までを保険期間とする火災保険にご加入いただきます。(火災保険料は別途ご負担いただきます。) 	
保証人	<ul style="list-style-type: none"> ・原則として必要ありません。ただし、収入合算者は連帯保証人となっていただきます。また、担保提供者(共有者も含む)に、審査の結果、連帯保証人になっていただく場合があります。 	
保証料・保証事務手数料	<ul style="list-style-type: none"> ・不要です。 	
団体信用生命保険	<ul style="list-style-type: none"> ・当行指定の団体信用生命保険に加入していただきます。保険料は当行で負担いたします。 ・団体信用生命保険は最高1億円まで保障されます。 	
手数料	借入時 事務手数料	<ul style="list-style-type: none"> ・新規お借入時に、21,000円(税込み)がかかります。 ※別途、印紙税・登記費用等の実費をご負担いただきます。
	一部繰上 返済手数料	<ul style="list-style-type: none"> ・電話:月3回までは無料。4回目以降は1回につき5,250円(税込み)。 ・窓口/郵送:1回につき5,250円(税込み)。
	全額繰上 返済手数料	<ul style="list-style-type: none"> ・窓口/郵送のみ。42,000円(税込み)。
	その他 手数料	<ul style="list-style-type: none"> ・「1年固定金利型」以外を選択した場合の手数料:1回につき5,250円(税込み)。 ・融資残高証明書:1通につき1,050円(税込み)。 ・完済証明書・支払利息証明書:1通につき3,150円(税込み)。
取扱店および連絡先	<ul style="list-style-type: none"> ・住宅ローン取扱支店窓口 ※詳細については住宅ローン取扱支店窓口あるいはローン専用ダイヤル0120-004-847までお問合せください。 	
当行が契約している 指定紛争解決機関	<p>一般社団法人全国銀行協会 連絡先 全国銀行協会相談室 電話番号 0570-017109 または 03-5252-3772</p>	
その他参考となる事項	<ul style="list-style-type: none"> ・他行、他社のローンとの併用はできません。 ・ご返済額の試算を住宅ローン取扱支店窓口で承っております。お気軽にご相談ください。 ・当行所定の審査により、ご希望にそえない場合がございますのでご了承ください。 	

シティバンク銀行株式会社

〒140-8639 東京都品川区東品川二丁目3番14号 シティグループセンター